

DELIMITACION CATASTRAL DE ZONAS

III.9.1. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL. LOCALIDAD DE SAN ANTONIO DE ARECO

AREA	ZONA	IDENTIFICACION CATASTRAL		
		CIRC	SECC	MANZANA/QUINTA/CHACRA/PARCELA RURAL
URBANA	R1al	I	A	Mz. 42 excepto Pcs.frentistas a calle Zerboni y Arellano.
				Mzs. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51, excepto Pcs. frentistas. a calle Arellano.
				Mz. 52 excepto Pc. 4 de Arellano e Irigoyen.
				Mz. 53, sólo Pcs. frentistas a calle Vieytes
			C	Qta. 51 – Mz. 51b, excepto Pcs. frentistas a calle Zerboni
			A	Mzs. 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37 y 38
				Mz. 18, 19, 20 (excepto pc 1a), 21, 22, 23, 24, 25 y 26 solo Pcs. frentistas a calle Bolívar
				Mz. 67 solo Pc.frentistas. a calle Vieytes
				Mz. 71 excepto Pcs. frentistas a las calles Zerboni y Alsina
				Mzs. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 excepto Pcs. frentistas a la calle Alsina
				Mz. 82 sólo Pcs.frentistas a calle Vieytes
			B	Mz 86 excepto Pcs. frentistas a la calle Zerboni
				Mzs. 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96
				Mz. 97 solo Pcs. frentistas a Av. Vieytes
	Mz. 101 excepto Pcs. frentistas a la calle Zerboni			
	Mzs. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 (Prado Español), 110 y 111			
	Mz. 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125			
	Mzs. 126, 112, 97, 82, 67, 53, 39 sólo Pcs. frentistas a calle Vieytes			
	Mzs. 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, sólo Pcs. frentistas a calle Italia			
	Mz. 142 sólo Pc. 1b			
	R1all	I	C	Qta. 38 – Mz. 38e solo Pcs. frentistas a calle Lavalle
			A	Manzanas 1, 1 bis, 2, 3 excepto Pcs.frentistas a Av. Dr. Smith.
				Mzs. 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26 excepto Pcs.frentistas a la calle Bolívar.
Mz. 20 excepto Pc. 1a y Pcs. frentistas a calle Bolívar				
R1all	I	A	Mzs. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a, 16 b, 28, 40, 41, 54, 55,68, 69, 83, 84	
		A	Mzs. 39, 53, 67 y 82, excepto Pcs. frentistas a calle Vieytes	

Ordenanza N° 4.163 Año 2016

				Mzs. 70 y 85 excepto Pcs. frentistas a Av. Quetgles
URBANA	R1a II	I	B	Mzs. 98, 99, 113, 114, 127, 128, 142, 143, 144, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158
				Mzs. 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, excepto parcelas frentistas a Güiraldes.
				Mzs. 97, 112 y 126 excepto Pcs. frentistas a calle Vieytes
				Mzs. 100, 115, 129, 145, 159 excepto parcelas frentistas a Av. Quetgles
				Mz. 170 excepto Pcs. Frentistas a Av. Quetgles y Av. Güiraldes
				Mzs. 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 excepto Pcs. frentistas a la calle Italia
			C	Qta 2, pc 9a y 9b
				Qta. 4 – Mz. 4b
				Qta. 5 - Mzs. 5n y 5p
				Qta. 5 – Mzs. 5k y 5m excepto Pcs. frentistas a Dr. Smith
				Qta. 6 - Mzs. 6dd, 6ee, 6ffy 6hh
		Qta. 6 – Mzs. 6b, 6gg, 6aa y 6bb excepto Pcs. frentistas a Dr. Smith		
		Qta. 15 - pc 6		
		Qta. 30 y Qta. 30 – Mz. 30b		
		Qta. 39 - Mz. 39a		
		Qta. 39, excepto Pcs. frentistas a calle Quetgles		
		Qta. 41 - Mz. 41a		
		Qta. 52 - Mzs. 52a y 52c, excepto Pcs. frentistas a calle Quetgles		
		II	R	Parcelas rurales 39d y 39a, sector comprendido entre la calle Martínez y la proyección de la calle Pellegrini
				Parcela rural 40c, sector comprendido entre las calles Gral. Paz, Pellegrini y la proyección de la calle Mitre y Av. Güiraldes excepto Pcs. frentistas a Av. Güiraldes
				Parcelas rurales 39d y 39a, sector comprendido entre la calle Martínez y la proyección de la calle Pellegrini

AREA	ZONA	IDENTIFICACION CATASTRAL		
		CIRC	SECC	MANZANA/QUINTA/CHACRA/PARCELA RURAL
URBANA	R1aII	I	C	Qta. 15 – Mz. 15h; Qta 18, Qta. 19 – parcelas 3h, 4a, 4b, 4c; Qta. 19 - Mz. 19a, 19b y 19d;Qtas. 20, 21, 28
				Qta. 28 – Mz. 28a, 28b y 28c,
				Qta. 31 – Mz. 31c
				Qta. 32 – Mz. 32a; Qta. 33, Qta. 34 – Mzs. 34a, 34b y 34c; Qta. 35, Qta. 35 – Mz 35b
				Qta 13 – ensu polígono conformado por lascalles Fitte, Alberdi, Pallmer y Smith (excepto parcelas frentistas a Smith y Av. Quetgles)
				Qta. 43 – Mz 43a y 43b; Qta. 44, Qta. 44 – Mz. 44e y 44f; Qta. 45; Qta 48
				Qta. 42, excepto Pcs. Frentistas a Av. Quetgles
				Qta. 42 –Mzs. 42a, 42b
				Qta. 48 – Mzs. 48c, 48d y 48e; Qta. 49; Qta. 53; Qta 54
URBANA	R1bI	I	C	Qta. 5 , Mzs. 5b, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i
			E	Mzs. 1, 2, 3, 5,6, 7, 9, 10, 13, 14 y 15
			F	Mzs. 1, 2, 3,4, 7,8,9, 12 y 13
URBANA	R1bII	I	B	Mzs. 131, 147
				Mzs. 130, 146 excepto parcelas frentistas a la Av. Quetgles
			C	Qta. 63 – Mzs. 63c y 63d;Quinta 60, Quinta 60 – Mzs. 60a y 60c; Qta. 64,Qta. 64 – Mzs. 64a, 64b; Qta. 68 – Mzs. 68b y 68d; Qta. 52 – Mzs. 52e, 52f y 52g
				Qta. 52; Qta. 52 – Mzs. 52d y 52b, excepto parcelas frentistas aAv. Quetgles
				Qta. 59, excepto parcelas frentistas a Av. Quetgles
				Qta. 63 – Mz. 63a y 63b, excepto parcelas frentistas a Av. Quetgles
URBANA	R2aI	II	R	Pc 121
		I	D	Todas las parcelas frentistas a la calle Merti de las manzanas 1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18.

Ordenanza N° 4.163 Año 2016

URBANA	R2aII	I	B	Manzanas 171, 172 a, 172 b, 172 c
URBANA	R2bI	I	D	Parcelas rurales 43 - 44 - 117d - 130 - 132
				Mz. 1 (sólo parcelas 1,2,3,4,5,6)
				Mz. 5(sólo parcelas 1,2,3,4,5,6,7,8,9)
				Mzs. 2, 3 y 4 excepto Pcs. frentistas a calle Merti
				Mzs. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14
URBANA	R2B II	I	C	Qta. 15 - Mzs.15 c, 15d, 15e, 15m y 15n
				Qtas. 24, 26 y 27
				Qta. 25, Pcs. 1, 2 y 4
				Qta. 27 - Mz 27A
URBANA	C1	I	A	Mz. 42 Pcs. frentistas a calle Arellano excepto Pc. 5g
				Pcs. frentistas calle Arellano de Mzs.43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51
				Mz. 52 - Pc. 4
				Mz. 56, excepto Pcs. frentistas a calle Zerboni
				Mzs. 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66
				Manzanas 71 Pcs. frentistas a calle Alsina, excepto Pc. 1a
				Pcs. frentistas a calle Alsina de Mzs. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
URBANA	C2	I	A	Pcas frentistas a Quetgles de las Mzs. 70, 85.
				Pcs. frentistas a Smith de las Manzanas 1, 1bis, 2, 3,
			B	Pcs. frentistas a Güiraldes de las Mzs. 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169 y 170
				Pcs. frentistas a Quetgles de las Mzs. 170, 159, 145, 129, 146, 130, 115, 100.
			C	Pcs. frentistas a Quetgles de la Qta. 68 - Mzs. 68a y 68c; Qta. 63 - Mzs. 63a y 63b; , Qta. 52 - Mzs. 52a, 52b, 52c, 52d, Qta. 41; Qta. 59; Qta. 42; Qta. 39; Qta. 40; Qta. 30 - Mz. 30c; Qta. 13 - Pcs. 14b y 14a; Qta. 13 - Mzs. 13a y 13d
				Pcs. frentistas a av. Smith de las Mzs. 4a, 4b, 5k, 5m, 6b, 6gg,6aa, 6bb, 6t y 6u

Ordenanza N° 4.163 Año 2016

				Pcs. frentistas a av. Smith de la Qta. 6 - Fr.I
				Pcs. frentistas a Smith de las Qtas. 11, 12, 13
				Pcs. frentistas a av. Smith de la Qta.14-Fr.I
				Pcs. frentistas a av. Smith de la Qta. 15 - Mzs. 15a y 15b
		II	R	Parcela rural 40 c sector frentista a la calle Martínez.
URBANA	UE1	I	B	Qta. 31 "Bº. Pte. Perón"
	UE2	I	B	Manzanas 116 y 132 "Bº Pte. Illia"
	UE3	I	D	Mz. 1 (Pcs. 8 a 14); Mz. 5 (Pcs. 16 a 21) Mzs. 15, 16, 17, 18 (excepto Pcs. frentistas a calle Merti),19, 20, 22, 23, 24 "Bº ex Feria de Guevara"
	UE4	I	C	Qta. 15 – Mzs.15f, 15g, 15r, 15s, 15t, 15w, 15x, 15y, 15z, 15ab, 15ac, 15ad, 15ae 15 af, 15ag 15 am, 15an "Bº Alborada)
				Qta. 15 – Mz. 15h, solo Pcs. frentistas acalle Santiago L. Saigós "Bº Esperanza"
	UE5	I	C	Quinta 16 – Mzs. 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f "Bº 23 de octubre"
	UE6	I	A	Mz. 20 – Pc. 1a "Bº Arquitectura"
	UE7	I	C	Mzs. 17a, 27a, 27b "Bº Arpesella y Eva Perón"
	UE8	I	C	Qta. 29 - Mzs. 29a, 29b y 29c "Bº La Manuela"
	UE9	I	C	Qta. 17 – Mzs. 17m, 17n, 17r, 17s, 17t y 17w; Qta. 17 - Pc. 4a "Bº Municipal y Bº Corralón"
BC1	I	C	Qta 2 – Pc. 10	
			Qta. 6 - Mzs. 6t, 6u, 6v (excepto frentistas a av. Smith); Quintas 10 y 11excepto Pcs. frentistas a Av. Smith	
			Qta 8	
			Qta 7 – Pc. 2A , 2B, 2C, 3B	
			Qta. 12, excepto Pcs. frentistas a Smith	
			Qta 11 – Fr I	
			Qta.13 - Pcs. 11f, 11e, 11g, 11p, 11r, 11s, 17 y 18	

AREA	ZONA	IDENTIFICACION CATASTRAL			
		CIRC	SECC	MANZANA/QUINTA/CHACRA/PARCELA RURAL	
URBANA	BC1	I		Qta. 13 – Pcs. 1a, 2a y 3b	
				Qta 12- Mza 12A	
				Qta. 14.	
	BC2	I	C		Qta 2 Parcelas 7f, 7g, 9c, 9d, 9f, 9g y 9h
					Qta 6 -Fr. II; Qta. 6 -Pcs. 10 b, 11a, 12h, 12m, 12n, 12p y 12r
					Qta 1, Fraccion I
					Qta 1, Pcs. 2a y 2b
					Qta 7 (excepto pc 2a,2b,2c y 3b); Qta 8; Qta 9;
					Qta 15 (excepto pc 6)
					Qta. 25 – Pcs. 3b, 3c y 3d
		II	R		Pcs. 19a, 32b, 32d, 32e, 32f, 32g, 32h, 32m, 48d,48e,48f, 48g, 48h
					Pcs. 20d, 20e, 20f, 20h, 20p, 20r, 48c
					Pc. 33c
					Pc. 29a
					Pc. 33b, 47 Sector delimitado por la proyección de la calle Castellú, Límite este de la Fr. I y límite norte de las Pcs. 48e, 48f, 48g y 48h
		A		Qta 3, Qta 4	
				Fr. I Pcs. 6,7,8 –Fr III Pcs. 5,6,7,8,9,10	
	BC3	I	E		Fr. 1 - Pcs. 1, 10 y 11; Fr. 3 - Pc. 1
		I	R		Pcs. 974a, 488b, 490
		V	R		Pcs. 488b y 513 h (sólo sector contiguo a ruta 8)
	ED1	I	C		Quinta 66 (polideportivo)
	ED2	II	R		Pc. 40d, 39c y 39f
	ED3	II	R		Pc. 115a
ED4	I	B		Mz. 168 (cancha Fitte)	
ED5	I	C		Qta. 2 - Pcs. 1, 2 y 3, 4, 5, 6 (lado este)	
E1	I	C		Qtas. 22 y 23	
E2	I	B		Mz. 102	
E3	I	B		Mz. 151	

Ordenanza N° 4.163 Año 2016

	E4	I	C	Qta. 6 - Pcs. 1c y 1b
	E5	I	C	Qta. 5, Mza. 5k - Pc. 2b
	E6	I	B	Fr. I - Pc. 2b (Estación tren)
	E7	I	C	Qta. 13 - Pcs. 2a, 3b, 3c
	E8	I	B	Mza. 122 - Pc. 9a
	E9	II	R	20h, 20p
	E10	II	R	114a, 114b, 114c, 114d (Hogar San Camilo)
	E11	I	B	Fr I - Pc. 2b (Nuevo hospital)
	E12	I	B	Fr I - Pc 2b (CEPLA)
	E13	I	C	Qta 41 - Pc 2a (Polo educativo Areco)
	E14	V	R	761b (Polo educativo Duggan)
	E15	VI	B	Qta. 14 - Mza. 14b - Pc. 1 (Villa Lía)
	ZE	I	E	Mzs. 4, 8, 12, 16
F			Mzs. 5, 6, 10, 11	
C			Qta. 65 (excepto parcela 1); Qta. 4 - Mza. 4a	
			Qta. 38 - Mzs. 38b; 38d; 38c y 38e (sólo Pc. 1)	
			Qta. 3 - Mzs. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f y 3g	
			Qta. 5 - Mzs. 5a, 5c; Qta. 5 - Fr. I	
	EV	I	C	Qtas. 51 - Mz. 51a, Qtas. 56, 57, 58, 62
F			Fr. I – Pcs. 1b, 1a y 2	
V		R	514f	
VI		R	Pcs. 933g , 933ad, 933ag, y 933ak	
URBANA	R3bl	II	A	Qtas. 1, 2, 5, 5, 7, 8, 9, 14, 15, 40 (parte de Pc 1), 43, 46, 47, 48, 51
			I	C
		Qta 1, Mza 1g, 1m, y 1f		
		Qta 1, Fr. III		
		Qta 2, Pc. 2 Pcs. 3, 4,5 y 6 (sector oeste)		
		Qta. 69 y 70		
		E	Fr. I - Pcs. 2 y 9; Fr. II; Fr. III - Pcs. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; Fr. IV	

Ordenanza N° 4.163 Año 2016

				Mz. 18
			R	Pcs. 491, 492c, 492d, 492g, 492h, 492i, 492j, 492k, 492m, 492n, 492r, 492s, 492t y 492w
		V	R	Pc. 513h excepto sector contiguo a ruta 8
		II	R	Pcs. 51, 53a, 53b, 53c, 53d, 54, 55b, 56, 57, 58b, 58e, 58g, 58h, 58m, 58n, 58r, 60c, 60 d, 70, 71, 72a, 73a, 84, 85, 89, 90, 91a, 91b, 92, 93, 94
			A	Fr I (Pcs. 2,3,4 y 5) Fr II Fr III (Pcs. 1,2,3, 4, 11, 12,13 y 14) Fr IV
URBANA	R3bII	I	C	Qta. 36 – Fr. I y II, Qtas. 37a, 37b; Qta. 46; Qta. 46 - Mz. 46b; Qta. 47 y Qta. 55
				Qta. 50 – Mzs. 50a y 50b
				Qta. 25 excepto Pcs. 3b, 3c y 3d
		II	R	Pcs. 32e, 45a, 47, 60e, 60f, 60g, 60h
	A		Fr. I – Pc. 1a	
	ST	I	C	Qta. 51 – Mz. 51b, solo Pcs. frentistas a calle Zerboni
			A	Mz. 42, 56 y 71, solo parcelas frentistas a calle Zerboni
			B	Mz. 86 y 101, solo parcelas frentistas a calle Zerboni
	EV	I	E	Mz. 11
			A	Mzs. 34; Mz. 27c - Pc. 1; Mz. 58 Mz. 17b
			B	Mz. 121
			D	Mz. 21
			C	Qta. 16 – Fr. I Qta. 40 – Pc. 2c
ZCT	II	A	Qta. 40 – excepto parte de Pc. 1 Qta. 42	
		R	Pcs. 52B - 55B – 57 – 60C – 60D – 70 – 71 - 72A – 92 – 93 – 94 – 95	
RPLA	II	R	Pc. 40c – excepto franja frentista a calle Martínez Pcs. 39e y parte de pcs. 39d y 39a	
COMPLEMENTARIA		II	R	Pcs. 21, 22a, 22b, 23b, 23, f, 23g, 23h, 23m, 23n, 24, 28, 29a, 35, 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 49a, 49b, 49c, 49d, 49e, 49f, 50a, 50c, 66a, 67, 68, 75c, 75d, 76a, 76b, 77a, 77c, 77d, 79b y 97
				Pcs. 98a, 99a, 100c, 100d, 114c, 114d, 142a, 143b, 143c, 143d, 143e, 144, 145, 146, 147, 148c, 148e

Ordenanza N° 4.163 Año 2016

				<p>Pcs. 40b, 41, 42, 43, 44, 116, 118a, 157a, 157b, 157c, 157d, 157e, 157f, 157g, 185 (sector ruta 31), 194, 195, 196, 199 y 222</p> <p>Pcs. 134, 135b, 135c, 135e, 136b, 157j, 157, k, 157m, 157n, 157r, 157p, 157s, 157w, 157aa, 157ab, 157ac, 157ad, 157ae, 157af, 157ag, 186a, 186b, 186c, 186d, 186e, 187, 188a, 188b, 188c, 188d, 189, 197a, 197b, 197d, 197e, 197f, 197g, 197h, 197m, 198a, 198b, 198c, 198d, 198e, 198f, 198g, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207d, 207f, 207g, 207b, 207c, 208d, 208e, 208f, 208g, 208m, 208n, 210b, 210c, 210d, 210e, 211b, c, r, s, t, w, g, 212, 214, 215, 216a, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241b, d, e, f ; 242b, c ; 243a, b; 244, 245a, 246, y 247ee</p>
		V	R	Pc 514F
		VI	R	Pcs. 933g , 933ad, 933ag, y 933ak
	ZIE	VI	R	903aa, 903e

Ordenanza N° 4.163 Año 2016

III.9.2. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL. LOCALIDAD DE DUGGAN

AREA	ZONA	IDENTIFICACION CATASTRAL		
		CIRC	SECC	MANZANA/QUINTA/CHACRA/PARCELA
URBANA	R1aII	V	A	Mzs. 1, 6, 7, 8, 9,10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18 ,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,41, 42, 43, 44, 45, 46,47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y60
	RU	V	R	Pc. 761c (parcial)
	R1bIII	V	B	Fr. IV – todas las parcelas excepto la Pc. 1
	R2bII	V	A	Mzs. 2, 3, 4, y 5
	Re2	V	B	Fr. I Pcs. 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10
Fr. II Pcs. 1, 2 , 4 y 5				
COMPLE- MENTARIA	AC	V	B	Fr. IV – Pc. 1
			B	Fr. I – Pcs. 1, 2, 3 y 11
			R	Pcs. 677q, 677r, 677s, 677t, 677v, 677w, 677x, 677z, 677aa, 677ab, 677ac, 700a, 700b, 700d, 700e, 700h, 700c, 700f, 700g y 700j
	E	V	R	Pc. 761b
	EV			Estación de FFCC (predio no catastrado)
URBANA	EVD	V	R	Pc. 761 c (parcial)

III.9.3. DELIMITACIÓN CATASTRAL. LOCALIDAD DE VILLA LÍA

AREA	ZONA	DELIMITACION CATASTRAL		
		CIRC	SECC	MANZANA/QUINTA/CHACRA/PARCELA
URBANA	R1aII	VI	A	Mzs. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 40,45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 54
			B	Qta. 17 Mzs. 17a, 17b, 17c y 17 d
	R1bIII	VI	A	Mzs. 1, 2, 13, 14, 15, 16, 27, 28, 29, 30, 41, 42, 43, 44, 55 y 56
			B	Qta. 20 Mzs. 20a, 20b, 20c y 20d
				Qta. 30 Mzs. 30a, 30b, 30c y 30d
				Qtas. 2, 18, 19 y 29
	R2bII	VI	B	Qta. 28 Mzs. 28a, 28b, 28c y 28d
	R2bI	VI	B	Qta. 15 Mzs. 15a, 15b, 15c y 15d
				Qta. 16 Mzs. 16a, 16b, 16c y 16 d
				Qta. 14 Mzs. 14 a, 14d y 14b (solo Pc. 2)
	UEV	VI	B	Qta. 7 Pc. 2
				Qta. 13 Pc. 2
				Qta. 14 Mz. 14c
		A	Mzs. 38, 39	
EV	VI	A	Mz. 35	
R3bI	VI	B	Qtas. 3, 8, 21,25,26,27, 31, 32 y 33	
COMPLEMENTARIA	AC	VI	B	Qtas. 1, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 23, 24 y 34 Qta. 7 Pc. 1 Qta. 13 Pc. 1
			C	Chacra 12 Pcs. 1, 3b, 4, 5 y 6
				Chacras 9, 10, 11, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27 Chacra 13 Pcs. 1 y 2 (a excepción de ZI)